



РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО

Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 46 22 309
e-mail: office@spomenikikulture.org.rs • www.spomenikikulture.org.rs

Број: 44/2-2018

Смедерево: 31.01.2018. године

Компанија "ЕВРОТРГОВИНА" ДОО
г. Бојан Живановић

12 312 Шапине

Предмет: могућност препарцелације и изградње на парцелама
к.п.бр. 1867/2 и 1863/1 КО Пожаревац у Пожаревцу.

Поводом Вашег захтева за давање мишљења о могућности препарцелације к.п.бр. 1867/2 и 1863/1 КО Пожаревац у Пожаревцу, које се налазе између улица Кнез Милошев Венац и Сопотске и могућности градње на предметној локацији, обавештавамо Вас следеће:

1. Парцела 1867/2 је некада припадала Старом хотелу који се налази на парцели 1867/1 и има статус добра под претходном заштитом. Објекти који су се налазили на парцели 1867/2 претрпели су велике измене и немају споменичких вредности. На парцели 1863/1 нема објеката са споменичким вредностима. Локација се налази у зони која је Планом заштите у ПГР-у "Пожаревац" третирана као простор опште урбане обнове.
2. У складу са наведеним, са становишта заштите, могуће је планирати рушење постојећих објеката на предметним парцелама и извршити препарцелацију. Будућу изградњу планирати на регулационој линији коју је дефинисао објект старог хотела.
3. У поступку израде Урбанистичког пројекта неопходно је да се обратите овом Регионалном заводу захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА

Дејан Радовановић

